

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	11836.85
Toplam İmar Ada Alanı	=	11836.85
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	14091.05
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	14091.05
Toplam Pay	=	14091.05

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	14091.05
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	11836.85
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1599739
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1599739
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

TOPLAM ALAN : 14091.05		T E S C İ L E E S A S										SAYFA NO:1									
TOPLAM PAY : 14091.05		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										TOPLAM ADA ALANI : 11836.85									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L E N E S İ R A L I)										D.O.PAYI : 0.1599739									
TOP DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00																					
TOP DÜZENLEMENE GİREN: 14091.05																					
K A D A S T R O												İ M A R									
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyn	Dop M.	IDOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama(Kad)	Açıklama(İmar)	Cinsi	Pafta	No
2	205/2	3542.10	FATMA İPEK	HÜSEYİN	2575/7150	1275.65	-	-	1275.65	-	204.07	-	293/3	2887.48	1039.90	103990/288748			AH.KAHVEHANE EV	G22D12B4C	
3	205/2	3542.10	EYUP NURTEN	AHMET	1000/7150	495.40	-	-	495.40	-	79.25	-			403.84	40384/288748			AH.KAHVEHANE EV		
4	205/2	3542.10	AYKUT GÜLER	ŞABAN	2575/7150	1275.65	-	-	1275.65	-	204.07	-			1039.90	103990/288748			AH.KAHVEHANE EV		
5	205/2	3542.10	ALI YILDIRIM	İSMAIL ÇETİN	1000/7150	495.40	-	-	495.40	-	79.25	-			403.84	40384/288748			AH.KAHVEHANE EV		
8	205/3	1090.90	FATMA KESKİNEL	HASAN	1/21	51.95	-	-	51.94	-	8.31	-	293/4	916.38	43.64	4364/91638			AHŞAP EV SAMANL	G22D12B4C	
9	205/3	1090.90	HATİCE SOYER	HASAN	1/21	51.95	-	-	51.95	-	8.31	-			43.64	4364/91638			AHŞAP EV SAMANL		
10	205/3	1090.90	KADİR GÜLER	HASAN	4/21	207.79	-	-	207.79	-	33.24	-			174.55	17455/91638			AHŞAP EV SAMANL		
11	205/3	1090.90	MURAT GÜLER	İSMAIL	1/21	51.95	-	-	51.95	-	8.31	-			43.63	4363/91638			AHŞAP EV SAMANL		
13	205/3	1090.90	NURETTİN GÜLER	İSMAIL	2/3	727.27	-	-	727.27	-	116.34	-			610.92	61092/91638			AHŞAP EV SAMANL		
24	205/5	490.26	REMZYİYE ÖGEL	İSMETULLAH	24513/49026	245.13	-	-	245.13	-	39.21	-	294/11	411.83	205.91	20591/41183			AHŞAP EV VE ARS	G22D12B4C	
40	205/5	490.26	ATILLA HÜSNÜ ÖGEL	NAILI AYKUT	4596/49026	45.96	-	-	45.96	-	7.35	-			38.61	3861/41183			AHŞAP EV VE ARS		
41	205/5	490.26	TALAT ÖGEL	NAILI AYKUT	4596/49026	45.96	-	-	45.96	-	7.35	-			38.61	3861/41183			AHŞAP EV VE ARS		
42	205/5	490.26	BURAK KIVANÇ ÖGEL	NAILI AYKUT	4596/49026	45.96	-	-	45.96	-	7.35	-			38.61	3861/41183			AHŞAP EV VE ARS		
43	205/5	490.26	NAİM CENGİZ ÖGEL	NAILI AYKUT	4596/49026	45.96	-	-	45.96	-	7.35	-			38.61	3861/41183			AHŞAP EV VE ARS		
44	205/5	490.26	REMZYİYE ÖGEL	NAILI AYKUT	6129/49026	61.29	-	-	61.29	-	9.80	-			51.48	5148/41183			AHŞAP EV VE ARS		
23	205/4	850.86	ŞAHİNDE NURTEN	HASAN	TAM	850.86	-	-	850.86	-	136.12	-	294/12	714.74	714.74	TAM			AHŞAP EV VE ARS	G22D12B4C	
26	205/6	893.66	AHMET GÜLTEKİN	MEHMET	TAM	893.66	-	-	893.66	-	142.96	-	294/13	750.70	750.70	TAM			AHŞAP EV VE ARS	G22D12B4C	
28	205/8	197.74	CEMAL YILDIZ	ALI	TAM	197.74	-	-	197.74	-	31.63	-	294/14	365.31	166.11	16611/36531			ARSA	G22D12B4C	
29	205/9	237.13	ALI YILDIZ	HÜSEYİN	TAM	237.13	-	-	237.13	-	37.93	-			199.20	19920/36531			ARSA		
1	205/1	26.75	MUSTAFA NURTEN	HÜSEYİN	TAM	26.75	-	-	26.75	-	4.28	-	294/15	500.11	22.47	2247/50011			BAHÇELİ AHŞAP E	G22D12B4C	
2	205/2	3542.10	FATMA İPEK	HÜSEYİN	2575/7150	1275.65	-	-	1275.65	-	204.07	-			31.68	3168/50011			BAHÇELİ AHŞAP E		
3	205/2	3542.10	EYUP NURTEN	AHMET	1000/7150	495.40	-	-	495.40	-	79.25	-			12.31	1231/50011			BAHÇELİ AHŞAP E		
4	205/2	3542.10	AYKUT GÜLER	ŞABAN	2575/7150	1275.65	-	-	1275.65	-	204.07	-			31.68	3168/50011			BAHÇELİ AHŞAP E		
5	205/2	3542.10	ALI YILDIRIM	İSMAIL ÇETİN	1000/7150	495.40	-	-	495.40	-	79.25	-			12.31	1231/50011			BAHÇELİ AHŞAP E		
27	205/7	184.33	OSMAN YILDIZ	MUSTAFA	TAM	184.33	-	-	184.33	-	29.49	-			154.84	15484/50011			BAHÇELİ AHŞAP E		
30	205/10	143.68	HÜSEYİN YILDIZ	MEHMET EMİN	TAM	143.68	-	-	143.68	-	22.99	-			120.69	12069/50011			BAHÇELİ AHŞAP E		
36	205/15	2321.47	SELVİNİZ BÜYÜKGÜMÜŞ	DURSUN	TAM	2321.47	-	-	2321.47	-	371.37	-			114.13	11413/50011			BAHÇELİ AHŞAP E		
31	205/11	63.07	HATİCE YILDIZ VE HİS.	MUSTAFA (İŞT:114195760)	TAM	63.07	-	-	63.07	-	10.09	-	294/16	419.90	52.98	5298/41990			ARSA	G22D12B4C	
32	205/12	910.82	İBRAHİM BÜYÜKYILDIZ	EMİN	1/2	455.41	-	-	455.41	-	72.85	-			183.46	18346/41990			ARSA		
33	205/12	910.82	CEMİL BÜYÜKYILDIZ	EMİN	1/2	455.41	-	-	455.41	-	72.85	-			183.46	18346/41990			ARSA		
32	205/12	910.82	İBRAHİM BÜYÜKYILDIZ	EMİN	1/2	455.41	-	-	455.41	-	72.85	-	294/17	398.19	199.10	19910/39819			ARSA	G22D12B4C	
33	205/12	910.82	CEMİL BÜYÜKYILDIZ	EMİN	1/2	455.41	-	-	455.41	-	72.85	-			199.09	19909/39819			ARSA		
34	205/13	714.64	ZURİYE ALTIN VE HİS.	HÜSEYİN (İŞT:104707724)	TAM	714.64	-	-	714.64	-	114.32	-	294/18	1236.40	600.32	60032/123640			ARSA	G22D12B4C	
35	205/14	757.22	ZURİYE ALTIN VE HİS.	HÜSEYİN (İŞT:104707724)	TAM	757.22	-	-	757.22	-	121.14	-			636.08	63608/123640			ARSA		
36	205/15	2321.47	SELVİNİZ BÜYÜKGÜMÜŞ	DURSUN	TAM	2321.47	-	-	2321.47	-	371.37	-	294/19	1310.84	1310.84	TAM			ARSA	G22D12B4C	
37	205/16	522.39	MUSTAFA TETİK	HÜSEYİN	TAM	522.39	-	-	522.39	-	83.57	-	294/20	438.82	438.82	TAM			AHŞAP EV VE ARS	G22D12B4C	
36	205/15	2321.47	SELVİNİZ BÜYÜKGÜMÜŞ	DURSUN	TAM	2321.47	-	-	2321.47	-	371.37	-	295/7	579.74	525.13	52513/57974			ARSA	G22D12B4C	
45	205/18	195.37	SELVİNİZ BÜYÜKGÜMÜŞ	-	6500/19537	65.00	-	-	65.00	-	10.40	-			54.61	5461/57974			ARSA		
38	205/17	948.66	YASİN ATAŞ	RECAİ	TAM	948.66	-	-	948.66	-	151.76	-	295/8	906.41	796.90	79690/90641			ARSA	G22D12B4C	
39	205/18	195.37	YASİN ATAŞ	-	13037/19537	130.37	-	-	130.37	-	20.86	-			109.51	10951/90641			ARSA		

T E S C İ L
S A Y F A S IİLİ :YALOVA
İLÇESİ :ÇINARCIK
KÖY/MAH. :TESVİKİYE
BELEDİYESİ :TESVİKİYE
PAFTANO :

Alan						K A D A S T R O														
Clt	Syf	ParNo	He.	M2	Dm2	Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar						
		7	0	0579	74	ARSA	52513/57974 5461/57974	205 205	15 18	6 0	561 -	SELVİN AZ SELVİN AZ	BÜYÜKGÜMÜŞ BÜYÜKGÜMÜŞ	DURSUN -						
		8	0	0906	41	ARSA	79690/90641 10951/90641	205 205	17 18	13 0	1219 -	YASİN ATAŞ YASİN ATAŞ	RECAİ -							
Cetveli Tazim Eden						Cetveli Kontrol Eden						Cetveli Tasdik Eden								
İsim			Tarih			İmza			İsim			Tarih			İmza					
			İmar Tatbikat Tasdiki Planı			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri			İlanın Tahtaya								
Bel. Meclisi			Bakanlık			Belediye Encümeni			Gazetesi			Gazetesi			Asılması			İndirilmesi		
Tarih																				
Sayı																				