

ASKI ÇIKIŞ TUTANAĞI

Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Teşvikiye Belediyesi sınırları içerisinde bulunan,

Pafta; G22D12B4A, **Ada ;265, 7 ,8** parsel sayılı taşınmazlar bulunduğu alanın talep edilen kısmı 01.03.2024 tarih ve 13 sayılı meclis kararı ile onanıp kesinleşen Teşvikiye İmar planına göre yapılmak istenen İmar Uygulaması,

Belediye Encümenimizin **29.01.2025 tarih 7** sayılı encümen kararıyla onaylanan,3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi maddesine göre düzenlenen parselasyon planı ve ekleri onanarak ,

30.01.2025 tarihinde BİR AY süreyle askı ilanına çıkarılmıştır.

Adı geçen ilan **30.01.2025** tarihinde ilan edilmeye başlanmış olup işbu ilan tutanağı tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır


Seyit Ahmet Bilgin


Fen İşleri Amiri V.

ONAY

MUSTAFA NURTEN

Belediye Başkanı




İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	İMAR UYGULAMASI		
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ : YALOVA İLÇESİ : ÇINARCIK MAH/KÖYÜ : TEŞVİKİYE PAFTA NO : G22D12B4A ADA NO : 265 PARSEL NO : 7+8		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI : ÖZGÜR TEZTÜNER DİPLOMA NO : 1439 ODA SİCİL NO : 7208 TİCARET SİCİL NO : VERGİ NO : 54211061640 İŞ ADRESİ -TELEFON : MERKEZ - YALOVA 0226 813 20 15		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : 14.01.2025 BÜRO TESCİL NO : 9191 * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.		
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA	KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.
	7	29.01.2025	
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 20...
/...../20...../...../20...../... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇINARCIK
KÖYÜ : TEŞVİKİYE
PAFTA : G22D12B4A
ADA : 265
PARSEL : 7+8

PARSELASYON PLANI

N
1/1000

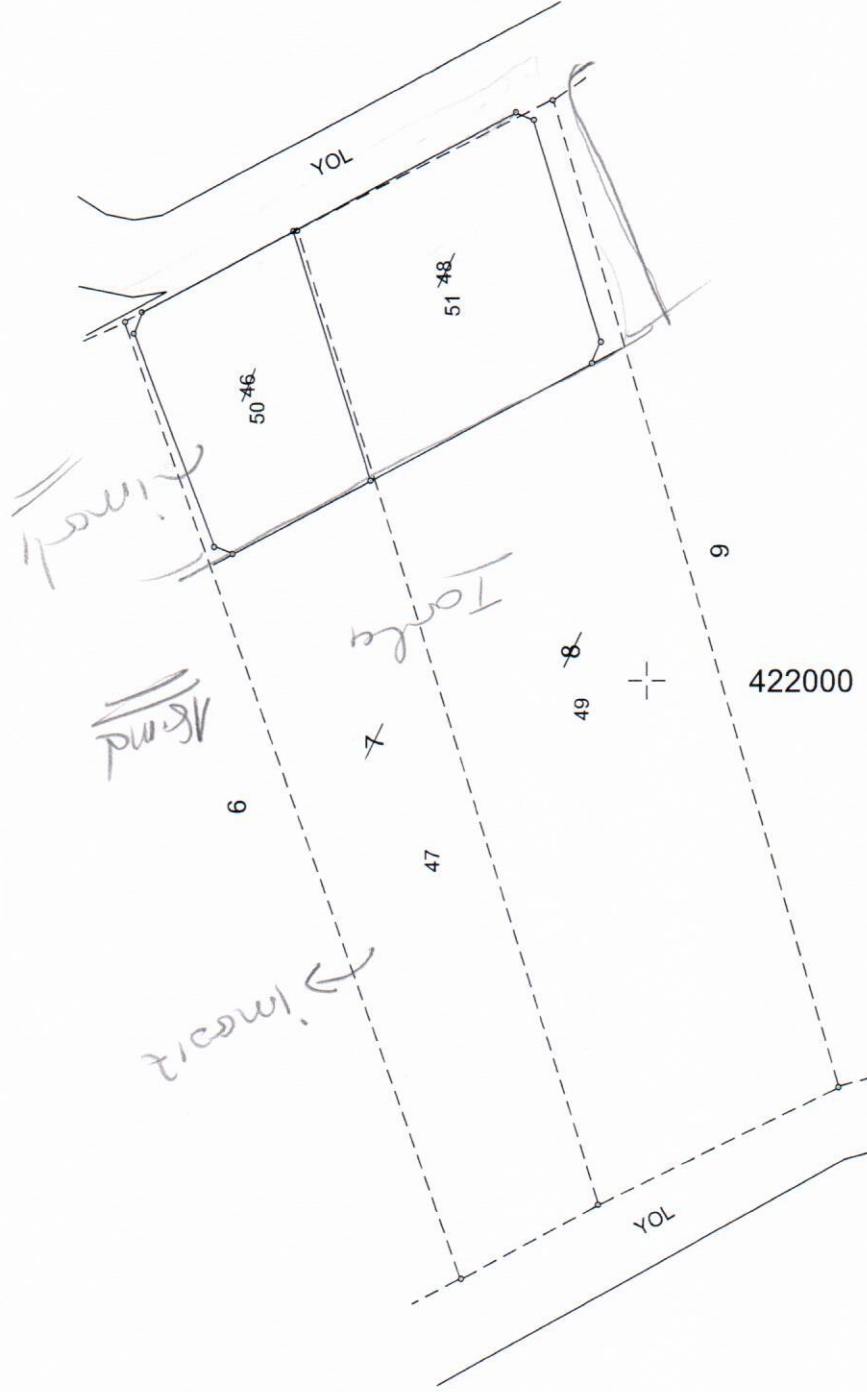
4500400

4500300

421900

422000

422100

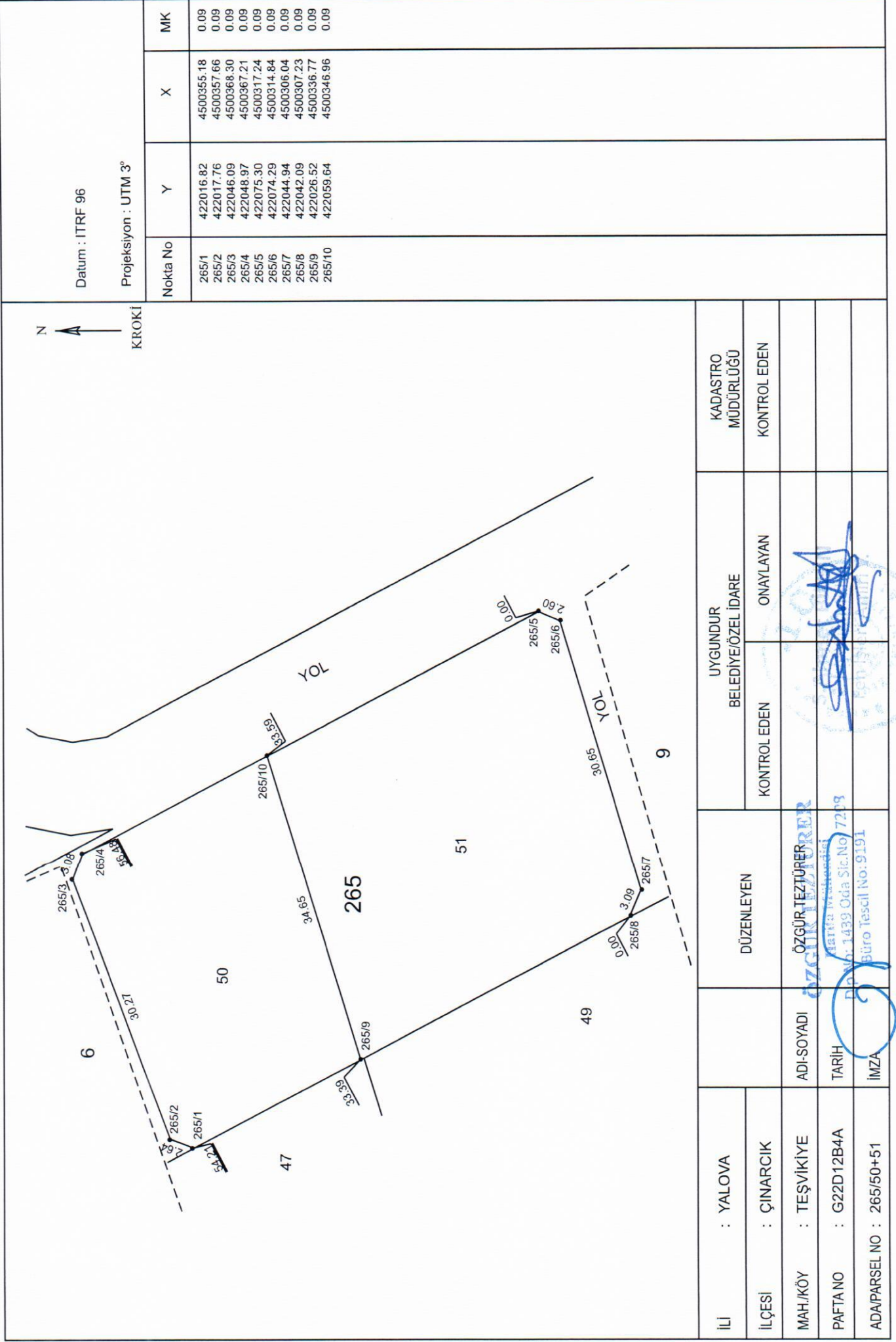


UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		DÜZENLEYEN	
KONTROL EDEN		ÖZGÜR TEZTÜNER	
ONAYLAYAN		TARİH	
		İMZA	

ÖZGÜR TEZTÜNER
Harita Mühürü No: 7209
Dip No: 1439-Öm-Sis No: 7209
Büro Tescil No: 9191

Ölçü Krokisi

EK-17



Datum : ITRF 96

Projeksiyon : UTM 3°

Nokta No	Y	X	MK
265/1	422016.82	4500355.18	0.09
265/2	422017.76	4500357.66	0.09
265/3	422046.09	4500368.30	0.09
265/4	422048.97	4500367.21	0.09
265/5	422075.30	4500317.24	0.09
265/6	422074.29	4500314.84	0.09
265/7	422044.94	4500306.04	0.09
265/8	422042.09	4500307.23	0.09
265/9	422026.52	4500336.77	0.09
265/10	422059.64	4500346.96	0.09

İLİ : YALOVA	İLÇESİ : ÇINARCIK	MAH./KÖY : TEŞVİKİYE	PAFTA NO : G22D12B4A	ADA/PARSEL NO : 265/50+51	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
						KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
					ÖZGÜR TEZTÜRER			
					MARTI İYİ HAYATLARI			
					Büro Tescil No: 9191			
					TARİH			
					İMZA			

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : CINARCIK
KÖYÜ/MAHALLESİ: TEŞVİKİYE
T.C. TEŞVİKİYE BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
265/7	3103.86	-	-	2248.57	855.29	-	46.63	808.66	265	2014.20
265/8	4949.39	-	-	3674.33	1275.06	-	69.52	1205.54		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Toplam Tahsis	İ M A R		
8053.25	8053.25	0.00	-	5922.90	2130.35	-	116.15	2014.20		2014.20

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 2130.35
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 2014.20
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0545216
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0545216
Maksimum Dop Oranı = 0.45

ÖZGÜR TEZTÜRE - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

ÖZGÜR TEZTÜRE
Harita Mühendisi
Tic. Sic. No: 1493 Oda Sic.No: 7203
Büro Tescil No: 9191



TOPLAM ALAN : 2130.35		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A		SAYFA NO:1							
TOPLAM PAY : 2130.35		V E		TOPLAM ADA ALANI : 2014.20							
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U		O.KATILIM ORANI : 0.000000							
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)		D.O.PAYI ORANI : 0.0545216							
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 2130.35											
K A D A S T R O		R O		I M A R							
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D12B4A	265/46	855.29 142.55	1 6	SEVİM BİRDAL İSMAIL	-	7.77 134.78	265/50	808.66	13477/80866	134.77
2	G22D12B4A	265/46	855.29 142.55	1 6	MEHMET ZEKİ YALDIZ BİNALİ	-	7.77 134.78	265/50	808.66	13478/80866	134.78
3	G22D12B4A	265/46	855.29 142.55	1 6	MÜZEYYEN AYDIN İSMAIL	-	7.77 134.78	265/50	808.66	13478/80866	134.78
4	G22D12B4A	265/46	855.29 142.55	1 6	NURCAN KARATAŞ İSMAIL	-	7.77 134.78	265/50	808.66	13478/80866	134.78
5	G22D12B4A	265/46	855.29 142.55	1 6	RECEP ÇEVİK İSMAIL	-	7.77 134.78	265/50	808.66	13478/80866	134.78
6	G22D12B4A	265/46	855.29 142.55	1 6	YAŞIYA YALDIZ / HÜSEYİN	-	7.77 134.78	265/50	808.66	13477/80866	134.77
9	G22D12B4A	265/48	1275.06 1275.06	TAM	ŞAZİYE ÇEVİK OSMAN MELEK YEĞİN MEHMET EMİN ERGÜN ÇEVİK MEHMET EMİN ERKAN ÇEVİK MEHMET EMİN MÜZEYYEN GÜLTEKİN MEHMET EMİN	-	69.52 1205.54	265/51	1205.54	TAM	1205.54

ÖZGÜR TEZTÜRER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita/İnşaatçı
Dip No: 439 Oda Sic.No: 7208
Petrol Teskil No: 9191

Sahne/Bina
Tehnik Harita V.
Harita/İnşaatçı

TOPLAM ALAN : 2130.35		TESCİLE ESAS		SAYFA NO:1							
TOPLAM PAY : 2130.35		DAĞITIM CETVELİ		TOPLAM ADA ALANI : 2014.20							
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNE SIRALI)		O.KATILIM ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN: 0.00				D.O.PAYI ORANI : 0.0545216							
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2130.35											
		K A D A S T R O		İ M A R							
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D12B4A	265/46	855.29	1/6	SEVİM BİRDAL	-	7.77	265/50	808.66	1/6	134.77
2		265/46	855.29	142.55	İSMAIL	-	134.78				134.78
3		265/46	855.29	1/6	MEHMET ZEKİ YALDIZ	-	7.77				134.78
4		265/46	855.29	142.55	BİNALİ	-	7.77				134.78
5		265/46	855.29	1/6	MÜZEYYEN AYDIN	-	134.78				134.78
6		265/46	855.29	142.55	İSMAIL	-	7.77				134.78
				1/6	NURCAN KARATAŞ	-	134.78				134.78
				142.55	İSMAIL	-	7.77				134.78
				1/6	RECEP ÇEVİK	-	134.78				134.78
				142.55	İSMAIL	-	7.77				134.78
				1/6	YAŞIYA YALDIZ	-	134.78				134.78
				142.55	HÜSEYİN	-	7.77				134.78
9	G22D12B4A	265/48	1275.06	TAM	SAZİYE ÇEVİK	-	69.52	265/51	1205.54	TAM	1205.54
				1275.06	OSMAN	-	1205.54				
					MELEK YEĞİN	-					
					MEHMET EMİN	-					
					ERGÜN ÇEVİK	-					
					MEHMET EMİN	-					
					ERKAN ÇEVİK	-					
					MEHMET EMİN	-					
					MÜZEYYEN GÜLTEKİN	-					
					MEHMET EMİN	-					

ÖZGÜR TEZTÜRER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

ÖZGÜR TEZTÜRER
Dış No: 7203
Seri No: 9451

ÖZGÜR TEZTÜRER
Dış No: 7203
Seri No: 9451

İLİ : YALOVA İLÇESİ : ÇINARCIK KÖY/MAH. : TEŞVİKİYE BELEDİYESİ : TEŞVİKİYE PAFTANO : G22D12B4A				T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO:1																																							
Cilt Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	K A D A S T R O																																									
		He.	M2									Dm2																																									
	50	0	0808	66	ARSA	265	46	5	433	MEHMET ZEKİ YALDIZ	BİNALİ	265	46	5	433	MEHMET ZEKİ YALDIZ	BİNALİ	265	46	5	433	MÜZEYYEN AYDIN	İSMAIL	265	46	5	433	MÜZEYYEN AYDIN	İSMAIL	265	46	5	433	NURCAN KARATAŞ	İSMAIL	265	46	5	433	RECEP ÇEVİK	İSMAIL	265	46	5	433	SEVİM BIRDAL	İSMAIL	265	46	5	433	YAŞIYA YALDIZ	HÜSEYİN
	51	0	1205	54	ARSA	265	48	5	434	ŞAZIYE ÇEVİK	OSMAN	265	48	5	434	ŞAZIYE ÇEVİK	OSMAN	265	48	5	434	MELEK YEĞİN	MEHMET EMİN	265	48	5	434	ERGÜN ÇEVİK	MEHMET EMİN	265	48	5	434	ERKAN ÇEVİK	MEHMET EMİN	265	48	5	434	MÜZEYYEN GÜLTEKİN	MEHMET EMİN												

ÖZGÜR TEZTÜRER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita Mühendisi
Dip.No: 47904 Sic.No: 7203
Büro No: 9191

(Handwritten signature)
(Official stamp)