

TEŞVİKİYE (YALOVA) REVİZYON + İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

ÖZEL KANUNLA BEL. ALAN VE SNR.

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ALAN KULLANIMLARI

Konut Alanları Yapı Düzeni ve Yoğunlukları

- AYRIK YAPI NİZAMI
- TABAN ALANI KATSAYISI
- KAT ALANI KATSAYISI
- KAT ADEDİ
- ÖN BAĞIÇ MESAFESİ
- YAN BAĞIÇ MESAFESİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- PAZAR ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

TURİZM ALANLARI

- KAMPİNG ALANLARI
- GÜNDÜZLÜK TESİS ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- FLOR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI
- MESİRE ALANI
- MEZARLIK ALANI
- TİCARİ REKREASYON ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS AL.

- SOSYAL TESİS ALANLARI
- SPOR ALANLARI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- KREŞ
- YURT ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI

İBADET ALANI

- CAMI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLLARI
- GENEL OTOPARK ALANLARI
- YAYA YOLU

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÖZEYİ
- ATIKSU ARITMA TESİSLERİ ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK ALAN

- ORGANİK TARIM ALANLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEP.

- TRAFİK ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- HABERLEŞME ALTYAPISI ALANI

ÖLÇEK:1/1000

1. GİRİŞ

1.1. PLANIN AMACI VE KAPSAMI
1.2. PLANIN YERİ VE ÖZELLİKLERİ
1.3. PLANIN İZLENİMLERİ
1.4. PLANIN İZLENİMLERİ
1.5. PLANIN İZLENİMLERİ
1.6. PLANIN İZLENİMLERİ
1.7. PLANIN İZLENİMLERİ
1.8. PLANIN İZLENİMLERİ
1.9. PLANIN İZLENİMLERİ
1.10. PLANIN İZLENİMLERİ

2. GENEL DURUM

2.1. İKLİM DURUMU
2.2. İKLİM DURUMU
2.3. İKLİM DURUMU
2.4. İKLİM DURUMU
2.5. İKLİM DURUMU
2.6. İKLİM DURUMU
2.7. İKLİM DURUMU
2.8. İKLİM DURUMU
2.9. İKLİM DURUMU
2.10. İKLİM DURUMU

3. PLANIN İZLENİMLERİ

3.1. PLANIN İZLENİMLERİ
3.2. PLANIN İZLENİMLERİ
3.3. PLANIN İZLENİMLERİ
3.4. PLANIN İZLENİMLERİ
3.5. PLANIN İZLENİMLERİ
3.6. PLANIN İZLENİMLERİ
3.7. PLANIN İZLENİMLERİ
3.8. PLANIN İZLENİMLERİ
3.9. PLANIN İZLENİMLERİ
3.10. PLANIN İZLENİMLERİ

4. SONUÇ

4.1. SONUÇ
4.2. SONUÇ
4.3. SONUÇ
4.4. SONUÇ
4.5. SONUÇ
4.6. SONUÇ
4.7. SONUÇ
4.8. SONUÇ
4.9. SONUÇ
4.10. SONUÇ

5. EKLER

5.1. EKLER
5.2. EKLER
5.3. EKLER
5.4. EKLER
5.5. EKLER
5.6. EKLER
5.7. EKLER
5.8. EKLER
5.9. EKLER
5.10. EKLER

6. DİĞER BİLGİLER

6.1. DİĞER BİLGİLER
6.2. DİĞER BİLGİLER
6.3. DİĞER BİLGİLER
6.4. DİĞER BİLGİLER
6.5. DİĞER BİLGİLER
6.6. DİĞER BİLGİLER
6.7. DİĞER BİLGİLER
6.8. DİĞER BİLGİLER
6.9. DİĞER BİLGİLER
6.10. DİĞER BİLGİLER