



TEŞVİKİYE (YALOVA) REVİZYON + İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİM

- SINIRLAR**
- PLAN ÇİZİM SINIRI
 - İKİNCİ SINIR
 - VAR YAKLAŞIM MESAFESİ
 - 40' KÖY ÇİZİM SINIRI
- ÖZEL KANUNLA BEL. ALAN VE SNR.**
- ÖZEL KANUNLA BEL. ALAN
 - SNR
- ALAN KULLANIMLARI**
- ÖZEL KANUNLA BEL. ALAN
 - SNR
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- TEKİR ALAN
 - PROJE ALANI
 - BEKLENE HİZMET ALANI
 - KÖYÜK SANAYİ ALANI
 - TEKİR KENT ALANI
 - AKARMAZ VE SERİSİ STASYON ALANI
- TURİZM ALANLARI**
- KAMPUS ALANLARI
 - ÇOKFUNKTİONEL ALAN
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK
 - FLORA, FAUNA VE EKOSİSTEM ALANI
 - MESİRE ALANI
 - MEZMLİK ALANI
 - TEKİR REKREASYON ALANI

- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS AL.**
- SOSYAL TESİS ALANLARI
 - SİGORTA ALANLARI
 - BASKIN TESİS ALANI
 - İRSİS
 - YATIRIM ALANI
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI**
- EĞİTİM ALANI
 - ORTOKUL ALANI
 - YER ALANI
- İHAZET ALANI**
- İHAZET ALANI
- ULAŞIM**
- YATIRIM ALANI
 - SENELE OTODANIM ALANLARI
 - YATIRIM ALANI
 - BEKLEME YOLU
- SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**
- SU KÖYÜ
 - ATIKSU TESİS ALANLARI
- BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK ALAN**
- ÖZEL KANUNLA BEL. ALAN
 - SNR
- ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEP.**
- ENERJİ ÜRETİM ALANI
 - ENERJİ DAĞITIM ALANI
 - ENERJİ DEĞERLENDİRME ALANI

K
ÖLÇEK:1/1000

1. GİRİŞ

Yalova ilinin Teşvikiye ilçesinde bulunan ve 1500 hektarlık bir alanı kaplayan Teşvikiye (Yalova) Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı, 1/1000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Planın amacı, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır.

2. PLANIN AMACI

Planın amacı, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır. Planın amacı, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır.

3. PLANIN KAPSAMI

Planın kapsamı, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır. Planın kapsamı, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır.

4. PLANIN YETKİSİ

Planın yetkisi, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır. Planın yetkisi, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır.

5. PLANIN İZLENİMLERİ

Planın izlenimleri, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır. Planın izlenimleri, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır.

6. PLANIN UYGULAMA ESASLARI

Planın uygulama esasları, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır. Planın uygulama esasları, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır.

7. PLANIN SONUÇLARI

Planın sonuçları, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır. Planın sonuçları, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır.

8. PLANIN DEĞERLENDİRİLMESİ

Planın değerlendirilmesi, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır. Planın değerlendirilmesi, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır.

9. PLANIN İZLENİMLERİ

Planın izlenimleri, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır. Planın izlenimleri, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır.

10. PLANIN UYGULAMA ESASLARI

Planın uygulama esasları, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır. Planın uygulama esasları, bölgenin fiziksel, sosyal ve ekonomik koşullarına uygun olarak, sürdürülebilir ve kaliteli bir yaşam ortamı yaratmaktır.